

Antrag 2025/II/Woh/1

Distrikt Meiendorf

Mietwucher bekämpfen mit selbst genutzten Wohneigentum

- 1 Der Landesparteitag möge zur Weiterleitung an die SPD-Bürgerschaftsfraktion und den Ham-
- 2 burger Senat beschließen:
- 3 Wir wollen ein weiteres Wohnungskonzept in Hamburg entwickeln, damit möglichst viele
- 4 Haushalte in Hamburg in selbst genutzten Wohneigentum leben können. Wohneigentum darf
- 5 nicht das Privileg weniger bleiben, es muss eine Chance für alle werden! Beispiele in anderen
- 6 Ländern sind dabei vorbildhaft.
- 7 Das derzeitige Konzept „Wohngeld für Mieter“ ist de facto ein Konzept von Subventionen an
- 8 Vermieter. Auch das Konzept der „Sozialwohnungen“ ist de facto Subvention an Investoren. Wir
- 9 wollen die staatlichen Hilfen auch so einsetzen, dass aus Mietern Eigentümer werden können.
- 10 Das schützt nicht nur vor Mietwucher und Kündigungen, z.B. bei vorgeschobenem Eigenbedarf,
- 11 sondern auch vor Gentrifizierung und bietet Sicherheit und auch Schutz vor Altersarmut.

12 **Begründung**

- 13 Sogar bei ausländischen Investoren hat sich schon herumgesprochen, welche gute Renditen am
- 14 deutschen Immobilienmarkt erzielbar sind. Diese Renditen bezahlen die Mieter, deren verfüg-
- 15 bares Einkommen damit unnötig geschmälert wird. Auch das staatliche Wohngeld landet letzt-
- 16 lich bei den Vermietern. Gerade in Zeiten von Mietpreisexplosionen ist selbstgenutztes Wohn-
- 17 eigentum ein fester Wert und Ankerpunkt. Das Eigenheim bzw. die Eigentumswohnung ist
- 18 nicht nur die beliebteste Wohnform in Deutschland, sondern auch der beste Schutz vor stei-
- 19 genden Mieten oder Armut im Alter. In Deutschland leben so wenige Menschen in ihrem Ei-
- 20 gentum wie in keinem anderen Land der EU. Das ist auch einer der Gründe für die große Ver-
- 21 mögensungleichheit in Deutschland. Wer aber die soziale Frage Wohnen lösen möchte, muss
- 22 auch den Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum aktiv fördern – insbesondere für Haus-
- 23 halte mit normalen und niedrigen Einkommen. Ein gutes Beispiel ist der Stadtstaat Singapur,
- 24 in dem mehr als 80% der Haushalte, bei mehr als 5 Millionen Einwohnern, selbstgenutztes
- 25 Wohneigentum besitzen. Der Staat gibt dort das Geld nicht für die Förderung des Wohnungs-
- 26 baus durch Investoren aus, sondern fördert durch eigene Maßnahmen massiv den Erwerb von
- 27 selbstgenutztem Wohneigentum. Weitere Informationen: [https://www.tagesschau.de/multi-](https://www.tagesschau.de/multi-media/podcast/ideenimport-bezahlbares-wohnen-wohnungsbau-101.html)
- 28 [media/podcast/ideenimport-bezahlbares-wohnen-wohnungsbau-101.html](https://www.tagesschau.de/multi-media/podcast/ideenimport-bezahlbares-wohnen-wohnungsbau-101.html)